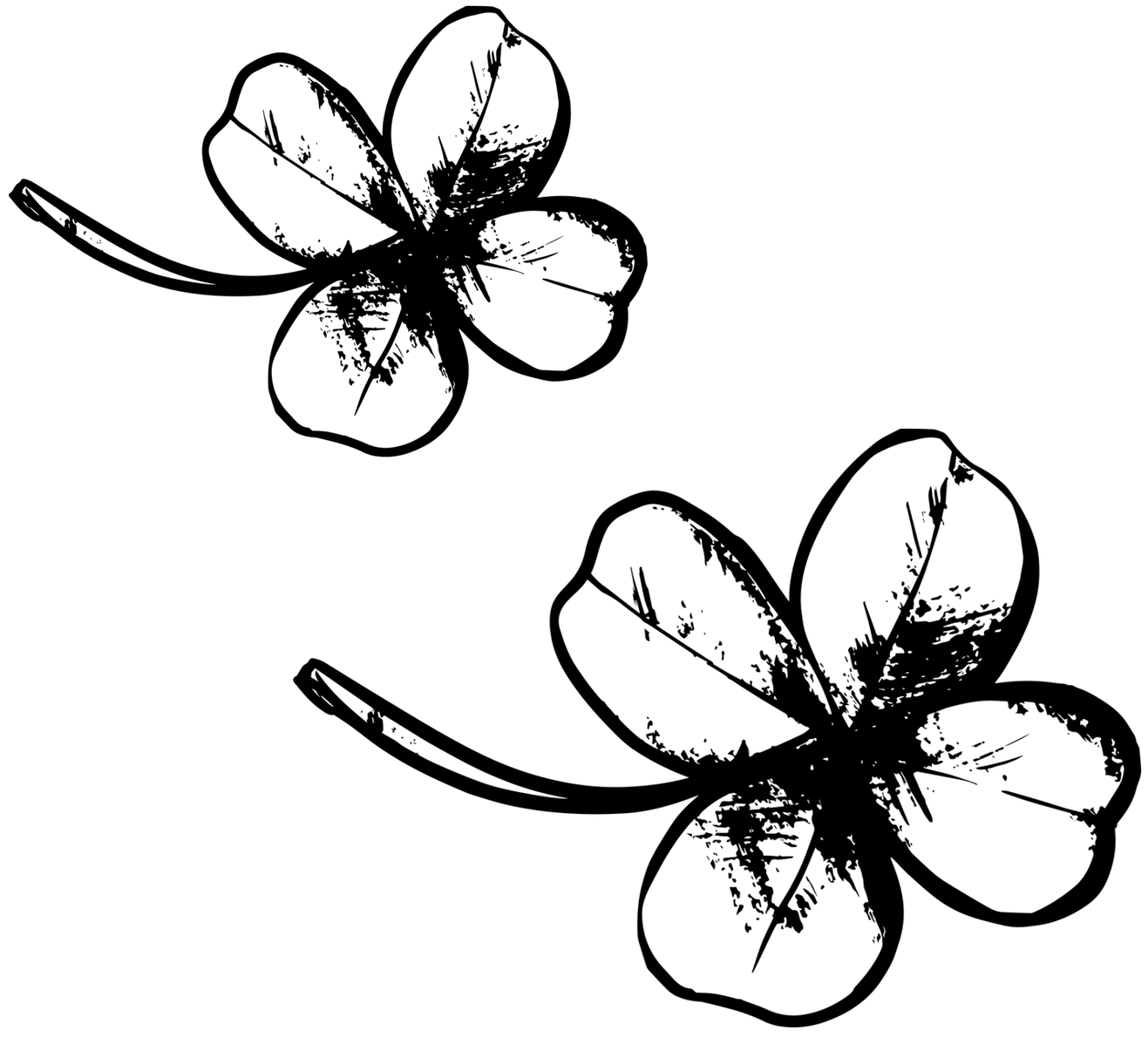


ZAHRADNÍ ÚPRAVY MŠ ČTYŘLÍSTEK ING.PAVEL KADLAS, ING.ARCH. PAVLÍNA MACHÁČKOVÁ SRPEN 2019

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

místo stavby: Klášterecká 1557, Kadaň

parcelní číslo: 1142,1143

druh dokumentace: návrh zahradních úprav

Zadavatel:

MŠ Čtyřlístek

Klášterecká 1557, Kadaň

Autor a projektant:

Ing.Pavel Kadlas

Ing. arch. Pavlína Macháčková

U Lužického semináře 34, 118 00, Praha 1

kontakt:

Pavel Kadlas: 737 580 158

Pavlína Macháčková: 774 559 749

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika pozemku:

a) Poloha v obci – zastavěná část obce

b) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci:

Dle platného územního plánu / zpracovaný 2009 - Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO / se parcely nacházejí v území OV.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

Návrh je v souladu se stávající územně plánovacími dokumentací.

d) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Existující objekt MŠ je napojen na dostupné inženýrské sítě - elektrické vedení, vodovod,kanalizaci. Dopravně je pozemek napojen na místní komunikaci - Klášterecká

e) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí:

p.č.1142 – ostatní plocha – využití – zeleň

p.č.1143 – zastavěná plocha a nádvoří – budova bez čísla popisného

katastrální území: Kadaň

2. Základní charakteristika úprav:

a) Účel využívání : Zahrada MŠ

b) Trvalé nebo dočasné úpravy : trvalé

c) Změna stávající zahrady

d) Etapizace : nepředpokládá se

3. Orientační údaje

a) Základní údaje o kapacitě :

plocha zahrady : 3360/m2 /zahrada / + 25m2 /zastavěná plocha a nádvoří /

b) Předpokládané zahájení : 03/2020

c) Předpokládaná lhůta úprav: 3 měsíce

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby:

Pozemek leží na okraji jádra obce Kadaň. Pozemek je rovinný, pouze podél severozápadní hranice je mírný svah. Na pozemku se nachází stávající zahrda MŠ Čtyřlístek. Pozemek je pro uvažovaný záměr vhodný a je v souladu s platnou legislativou.

2. Zásady architektonického a výtvarného řešení:

Koncep – čtyřlístek

Koncept tvarů vychází z názvu školky a dle jejích vzdělávacích principů vytváří čtyři tématické celky. Tyto celky jsou vytvarovány různými prvky do kontury čtyřlístku a jejich pojmenování vychází z náplně prostoru a připojením slova lístek. Střed čtyřlístku je situován před vchod do budovy školky. Cestičku ze zámkové dlažby lze vnímat jako součást Hrajlístku nebo také jako stopku. Koncept se nesnaží vytvořit pevný tvar, který by byl značným omezením v pohybu dětí (nebo by byl pouze jednostranným). Tvoří jej tedy jak cestička, tak herní prvky z kmenů, výsadby dřevin nebo záhony trvalek.

1. Hrajlístek

Nachází se na hlavní ploše zahrady. Tvar lístku tvoří mlatová okružní cesta, která propojuje vzdálenější místa zahrady s budovou školy. Cestička se může do budoucna rozrůst o další dílčí okruh. Významnou funkcí cesty je, že bude dětmi využívaná k jízdě (podmínky zadání). Dále je díky velikosti prostor vhodný pro volný pohyb, kulturní akce, jídelnu, či pracovnu a učebnu. Bylo vybráno místo pro venkovní víceúčelovou stavbu – stan, který bude sloužit za nepříznivého počasí (dřevěná nebo dlážděná podlaha). Byl zredukován větší počet původních herních prvků, zrušeno pískoviště. Kolem zbylého pískoviště jsou navrženy dva nové prvky – houpačka a skluzavka, které do školky patří. Stačí jednodušší provedení a i pozdější fáze realizace (nejsou prioritou návrhu). Doplněny a podpořeny jsou lezecké prvky – provazovištěm a místo pro odpočinek/hru v hamakách. Tartanové hřiště zůstane zachováno - do budoucna se s tímto umělým povrchem nepočítá (bude nahrazen – přírodním povrchem). V prostoru se bude odstraňovat větší množství stromů, jejichž hmota se na pozemku 100% zužitkuje (herní prvky, obruby, mulčování štěpkou). Dále je zachováno několik míst pro budoucí rozvoj – např. vytvoření venkovní jídelny nebo dílny, pec... Pro dílčí úpravy v dalších fázích realizace je možné využít JV zeď (police, přístřešky, tabule, malba…).

V této části je také zázemí se zahradním domkem a kompostem. Návrh počítá s jednoduchou opravou povrchů objektu, rekonstrukce objektu je nad rámec uvažovaného rozpočtu..- alt.vhodné doplnění dřevěným plůtkem, nebo ozelenění popínavkami.

Plocha pod stromy bude na nejvíce zastíněných místech zamulčována, aby se zmírnilo její rozbahnění a půda nebyla tak udusaná (menší pohyb dětí).

2. Vytvořlístek (Tvořlístek, Radujlístek….)

Jde o prostor okolí mlhoviště a dále směrem k zadní brance. Zde je navrženo rozvinout hru s vodou, která má obrovský potenciál. Je zde navrženo blátoviště s kuchyňkou. Mlhoviště , které bude částečně zakryto dřevěným molem pro slunění, a může být doplněno i okrasnými travinami a valouny. Blátoviště je tvořeno převážně pískem a propustnými materiály (pro větší blátivost lze přimíchat 1/3 běžné zeminy. Okraje blátoviště budou tvořeny směsí písku a oblého kameniva (kačírku), aby byly propustnější a netvořily se zde kaluže, např. kolem kuchyňky.

Zdrojem vody bude voda z řadu, / alt. z jímek na dešťovou vodu / napuštěná do podzemní nádrže. Voda bude dále v rámci hry pumpována do soustavy žlabů. /alt. může být použit škrtící kohoutek s malou vydatností /. Žlaby pak odvedou vodu do blátoviště, přes soustavu žlabů různými přepážkami a stavidly nebo mlýnkem . Konec sestavy ústící do pískové plochy je vhodné kvůli množství výstupů rozdělit (kolíbka, stavidla, vývody hadic…). Kuchyňka bude tvořena masivním dřevěným stolem s kruhovými výřezy na nerezové „běžné“ nádobí. V okolí budou vysazeny vrby – vstřebání přebytečné vody, zdroj proutí a materiálu k vaření. Ve vrbičkách je využit i příbytek Áčko, který může sloužit jako spižírna, obchod, apod. Pro pomůcky a hrací materiály je navržen regál u zdi (se stříškou). Kromě toho zde může být skladováno i dětské nářadí – hrábě, rýče, konve, kusy spojitelných hadic nebo trubek apod. V tomto prostoru je navržena výsadba 2 ks vzrostlých stromů – třešní, kromě vrb zde mohou být i olše, jeřáby, v podrostu okrasné traviny a plošně i lesní jahody (které se chovají doslova plevelně – zrají v červnu).

3. Nebojlístek

Zde je prostor pro získávání odvahy. Jelikož tento lístek protíná cesta, nabízí se přímo zbudování dvou „pevností“. Hlavní atrakcí budou lezecí stromy, které jsou na pozemku v malém počtu a musí být tedy nahrazeny plastikami. Vhodné by bylo spojit tři větší kmeny a doplnit je úchytovými kolíky – větvemi. Vzhledem k tomu, že jde o finančně náročný prvek, navíc podléhající certifikaci (bezpečnost), bude lepší vytvořit je z pevného dřeva (akát, dub, aj.) a řádně odvodnit jejich kotvení v zemi. Použití místního dřeva z topolů je nevhodné a finančně nevýhodné (náklady vs. trvanlivost). Dalším prvkem je most ze špalků – na stojato i naležato. Oblouk může být řešen jako most nebo jako tunel (dražší, trvanlivější). V blízkosti bude ze špalků také seskládáno spirálové bludiště, které povede mezi kmeny borovic a přímo je konstrukčně využívá. Tento prvek nepotřebuje certifikaci – jde o bariéru a jeho podoba bude ještě upřesněna v dalším návrhu (prostupnost, uzavřenost – více možností), každopádně jde o levný a nenáročný prvek s velkým potenciálem ke hře. Protikladem k těmto stavbám bude spíš subtilní sestava kladin mezi terénními nerovnostmi – kopečky, které budou doplněny lesním koutkem / pokojíčkem. Ten by mohl být vytvořen z lísek, které přijdou na místo stříbrných smrků, jejichž větve by se nechaly srůst do konstrukce (oproti vrbám snese líska sušší stanoviště). To však bude trvat řadu let a jsou pro to vhodné především starší a dospělejší keře (lze je však získat i od dárců).

Součástí Nebojlístku je však také prezentační plocha – galerie na pravé straně vstupní cesty. Nebát se totiž ukázat ostatním svoji práci, nestydět se zazpívat apod. . Zároveň je toto místo viditelné z ulice, takže podporuje dobré jméno školky. Galerie bude vhodná i pro sezónní plastiky, výrobky, fotografie z akcí apod. Kromě plochy s tabulí (nástěnkou) zde musí být tedy i vhodná sestava na zavěšování výrobků, obrazů aj. K prezentaci školy bylo vybráno místo před brankou, kde je nyní Vzpomínkovník, který je potřeba nahradit Stačila by zde jednoduchá prezentace v zakryté prosklené schránce a miniukázka prací.

4. Zasaďlístek

Po pečlivém uvážení bylo k pěstování a objevování přírody vybráno toto místo. Skleník bude usazen vedle cesty v mlatové (zadlážděné) ploše spolu s nářaďovým domečkem a kompostem (žížaly, vhodný odpad z provozu). Nad ním budou ve tvaru okraje lístku květinové, bylinkové záhony s ovocnými stromky a keři. A ještě nad nimi pak hmyzí hotely (klidnější místo).

Loučka by mohla teoreticky zůstat i v ploše mezi záhony a udržovat i pár prosekaných cestiček, eventuálně posunout bylinkové záhony blíž ke zpevněné ploše. Svah, který slouží pro sáňkování, zůstává beze změn, je možné zde na zimu umisťovat silné lano jako pomůcku pro šplh po uklouzaném svahu. Po roztátí sněhu jej bude třeba uklidit.

3. **Konstrukční a materiálové řešení**

V návrhu je kladen důraz na použití přírodních materiálů / dřevo, kámen, plátno, lana /

Mlatové povrchy budou zhotoveny technologií mechanicky zpevněného kameniva (dále jen MZK). Podkladní kamenivo 32/63- bude na vymezené ploše urovnáno a uválcováno Na urovnaný a uválcovaný podklad bude navezena vrstva 10 cm kameniva 016/32 a uválcována. Na tuto vrstvu bude navezeno 10 cm frakce 0/32 a uválcováno. Poslední vrstva ve skladbě je vrstva mlatového povrchu, která bude tvořena vápennou prosívkou okrové barvy, frakce 0/4 mm, celková tloušťka vrstvy cca 50mm. Tato vrstva bude urovnána, vlhčena a zavibrována. Okraj cesty směrem bude terénně upraven, nadvýšený okraj trávníku bude stržen, přebytečná zemina bude použita v rámci sadových úprav.

Skladba MZK – materiál:

- kryt (obrusná vrstva) – drobné kamenivo odpovídající MZK frakce 0-4mm

v požadované barevnosti 40 mm

- kryt – normované MZK 0-32mm 100 mm

podklad :

– vibrovaný štěrk frakce16/32mm 100 mm

- vibrovaného štěrku frakce 32/63mm 300mm

- geotextilie

- celkem 540 mm

Pracovní postup – technologie:

100mm fr. 0-32. Souvrství krytu MZK se hutní zásadně dohromady (hutnění hrubé a jemné frakce odděleně je vyloučeno). Pro hutnění používáme vibrační válec, hutníme vždy od krajů do středu plochy s tzv.nadvýšením pro určení tloušťky vrstvy. Jednotlivé podkladní vrstvy hutníme samostatně.Vlhkost směsi MZK zajistíme kropením směsi při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění – směs pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení vrstvy z MZK se řídí normu ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4°C.

Zkoušení a kontrola :

Požadované vlastnosti stavebních materiálů, směsí a hotové vrstvy se ověřují zkouškami dle ČSN 73 6126, tj. zrnitost dle ČSN 72 1183, vlhkost dle ČSN 72 1012 a ekvivalent písku dle ČSN 72 1173. Materiál finální vrstvy – krytu MZK, bude v předstihu před realizací předložen k odsouhlasení investorem. Navržená barva i struktura materiálu bude přesně odpovídat požadavkům investora Cesta bude odvodněna příčným jednostranným spádem 2% do trávníku.Pro dosažení optimálních vlastností finální vrstvy – krytu MZK, je tato vrstva tvořena dvěma frakcemi – svrchní 40mm fr. 0-4 a spodní

Atypické herní prvky :

Všechny atypické herní prvky jsou navrženy v souladu s Normou ČSN EN 1176 /norma pro zařízení dětských hřišť/.

Před uvedením do provozu bude provedena certifikace všech atypických herních prvků.

Podrobnější popis viz výkresová část – Detaily herních prvků

Rozvody sítí

Vodovod – napojení na stávající vodovod z objektu MŠ. Vodovodní potrubí bude přivedeno k mlhovišti ke „zloději vody“a k blátovišti. . Stávající přívod vody / v prostoru budoucího mlhoviště/ bude po zahájení zemních prací odhalen a zhodnocen jeho stav. Pokud bude optimální zůstane zachován. V případě nutné výměny bude provedeno nově z potrubí PPR PN 20. Provedení a zkoušení vodovodu bude odpovídat ČSN 75 5409 a EN 806-2,3.

Kanalizace – odvodnění bude řešeno drenáží po obvodu ploch se zvýšenou vodní zátěží. Drenáž bude zaústěna do vsaku / štěrkové lože/

Provádění zemních prací bude respektovat ČSN 73 3050.

D. Závěr:

Děkujeme a těšíme se na další fáze projektu.

V Praze srpen 2019

Pavel Kadlas

Pavlína Macháčková

VYTVOŘLÍSTEK



HRAJLÍSTEK



NEBOJLÍSTEK





ZASAĎLÍSTEK





INSPIRACE





HRAJLÍSTEK





VYTVOŘ LÍSTEK

NEBOJLÍSTEK





ZASAĎLÍSTEK







